



Comune di Vaccarizzo Albanese

Bashkia e Vakaricit

87060 Provincia di Cosenza - Provinça e Kosenxës

Nota informativa

I.M.U. 2014

Imposta Municipale Propria – Legge n. 147/2013, art. 1 comma 639

E' a disposizione sul sito il portale "Calcola IMU e TASI (IUC) " per il calcolo e stampa dell'F24 nonché del modello della dichiarazione.

Dal 1° gennaio 2014 è in vigore l'imposta unica comunale (IUC) che si compone :

- Dell'**imposta municipale propria (IMU)**, di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali con le relative pertinenze (C2-C6-C7), non accatastate nelle categorie A/1 – A/8 e A/9 e le altre situazioni a esse assimilate o per le fattispecie che fruiscono di specifiche cause di esenzione,
- e di una componente riferita ai servizi, che si articola:
 1. nel **tributo su servizi indivisibili (TASI)**, a carico dei possessori o detentori a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, di aree scoperte nonché di quelle edificabili di immobili,
 2. nel **tributo comunale su rifiuti (TARI)**, diretto alla copertura dei costi relativi al servizio gestione dei rifiuti a carico dell'utilizzatore.

ALIQUOTE

Nella seduta consiliare del 28 luglio 2014, sono state approvate sia il regolamento che le aliquote IMU per l'anno 2014 che sono:

Abitazione principale classificate nelle categorie Catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7	Aliquota 4 per mille
Altri fabbricati ed aree edificabili	Aliquota del 7,60 per mille

Detrazione di imposta:

- per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze: €200,00, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

Assimilazioni

- Il Comune considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero o permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- Il Comune considera altresì direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano ad abitazione principale.

Tuttavia occorre precisare che:

- **i terreni agricoli sono esenti**, in quanto il Comune di Vaccarizzo Albanese è ricompreso nell'elenco delle zone delimitate ai sensi dell'articolo 15 della Legge n.984/1977. Si precisa, inoltre, che la circolare n.5/E/2013 dell'Agenzia delle Entrate estende detta esenzione ai terreni incolti.

- **i fabbricati rurali ad uso strumentale**, di cui all'articolo 9 comma 3-bis del decreto legge 30.12.1993, n.557 convertito in Legge 133/94 (categorie D/10), **sono esenti** in quanto il Comune di Vaccarizzo Albanese rientra nell'elenco ISTAT dei comuni classificati montani o parzialmente montani.

VERSAMENTI

I contribuenti sono tenuti ad effettuare il versamento dell'IMU per l'anno in corso in due rate:

- **PRIMA RATA:** entro il 16 giugno metà dell'importo dovuto per l'anno 2014, calcolato sulla base delle aliquote comunali in vigore per il saldo 2013;
- **SECONDA RATA:** entro il 16 dicembre, seconda metà dell'importo dovuto.

BASE IMPONIBILE IMU:

La base imponibile ai fini IMU è il valore degli immobili, che per i fabbricati si ottiene applicando alla rendita catastale vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutata del 5 per cento, per i seguenti moltiplicatori:

CATEGORIA CATASTALE	COEFFICIENTE
da A1 a A9	160
A10	80
C2, C6, C7	160
C1	55
C3, C4, C5	140
D (ESCLUSI D5)	65
D5 (BANCHE, ASSICURAZIONI)	80
D non iscritti in catasto o senza attribuzione di rendita, posseduti interamente da imprese e distintamente contabilizzati	Valore risultante dalle scritture contabili rivalutato in base ai coefficienti stabiliti con Decreto del Min. Finanze (per l'anno 2012 D.M. 05/04/2012 pubblicato sulla G.U. del 11/04/2012).

CODICI VERSAMENTO

I versamenti devono avvenire tramite modello F24.

Nella sezione "IMU" e altri tributi locali del modello F24 occorre indicare il codice del Comune destinatario del versamento (**L 524 per il Comune di Vaccarizzo Albanese**) e riportare il codice tributo appropriato

Vedi tabella:

CODICE TRIBUTO PER IL VERSAMENTO	
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze - (articolo 13, c. 7. D.L.201/2011)	COMUNE 3912
IMU imposta municipale propria per le aree edificabili	COMUNE 3916
IMU imposta municipale propria per gli altri fabbricati	COMUNE 3918
IMU imposta municipale propria per gli altri fabbricati (D)	COMUNE 3930
IMU imposta municipale propria per gli altri fabbricati (D)	STATO 3925

Modalità di versamento dell'IMU da parte dei soggetti non residenti

Il Comune di Vaccarizzo Albanese non ha esercitato la facoltà, prevista dalla legge a favore dei cittadini italiani residenti all'estero, di considerare abitazione principale quella posseduta in Italia, a condizione che non sia locata: quindi l'abitazione posseduta a Vaccarizzo Albanese, anche se non locata, non rientra nel concetto di abitazione principale e per essa l'IMU va pagata, applicando l'aliquota dell' 0,76% .

nel caso in cui non sia possibile utilizzare il modello F24 per effettuare i versamenti IMU dall'estero, occorre provvedere nel seguente modo:

- Si ricorda che nell'anno 2014, tutti gli immobili, ad eccezione degli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, i contribuenti devono effettuare un bonifico direttamente in favore del Comune (codice BIC ICRAITRROS0), utilizzando il codice IBAN:
IT 39 J 08892 80692 000000 400180;
- Per gli immobili classificati nel gruppo catastale D, lo Stato si è riservato il gettito corrispondente all'aliquota di base dello 0,76%, i contribuenti devono effettuare il bonifico direttamente in favore della Banca d'Italia (codice BIC: BITAITRRENT) , utilizzando il codice IBAN:
IT02G0100003245348006108000.

DICHIARAZIONI

I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

INFORMAZIONI

Per informazioni: Tel.0983/84001 - fax:098384010

e-mail: ragioneria@comune.vaccarizzoalbanese.cs.it

Responsabile IMU: Antonio POMILLO

Responsabile del Procedimento: Rag. Angelo LORICCHIO